



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

24 08 2021 г. № 108/43-43.01-18/2265  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

### О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

|       |   |  |
|-------|---|--|
| №п/п  |   |  |
| 1.    | Адрес объекта или описание места нахождения |  |
|       | субъект Российской Федерации                | Московская область   |
|       | район                                       |  |
|       | муниципальное образование                   |  |
|       | населенный пункт (город)                    | Протвино   |
|       | улица (проспект, переулок и т.д.)           | Московская   |
|       | номер дома                                  | 10   |
|       | номер корпуса                               |  |
|       | номер строения                              |  |
|       | иное описание местоположения                |  |
| 2.    | Сведения о здании                           |  |
| 2.1.  | Инвентарный номер                           | 218:065-0099   |
| 2.2.  | Назначение здания                           | многоквартирный дом  |
| 2.3.  | Литера                                      | А  |
| 2.4.  | Дата визуального обследования               | 23.08.2021   |
| 2.5.  | Этажность здания, кроме того                | 5  |
| 2.5.1 | Количество подземных этажей                 | 1 (подвал)   |
| 2.6.  | Год ввода в эксплуатацию (постройки)        | 1965   |
| 2.7.  | Процент износа по зданию                    | 29%  |
| 3.    | Примечание                                  | Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2 |

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



Исполнил: Иванова Ю.В.  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1965

Группа капитальности I

Число этажей 5

| № п/п        | Наименование конструктивного элемента  | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)  | Техническое состояние   | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Уд. вес после прим. коэф-га | Износ, % | % износа к строению (гр.7х гр.8)/100 |
|--------------|--|--|---|-------------------------|------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|
| 1            | 2  | 3  | 4   | 5                       | 6                      | 7                           | 8        | 9                                    |
| 1            | Фундамент  | железобетонные блоки   | трещины, следы увлажнения и местами единичные разрушение цоколя                         | 8.00                    | 1.00                   | 8.00                        | 30       | 2.40                                 |
| 2            | Стены, перегородки   | стены кирпичные, перегородки гипсолитовые  | выветривание швов, выбоины, местами ослабление кирпичной кладки, трещины                | 24.00                   | 1.00                   | 24.00                       | 30       | 7.20                                 |
| 3            | Перекрытие   | железобетонные плиты   | трещины в швах м/плитами,   | 14.00                   | 1.00                   | 14.00                       | 20       | 2.80                                 |
| 4            | Крыша  | совмещенная, рулонная  | не выявлено, ремонт 2019 г  | 2.00                    | 1.00                   | 2.00                        | 0        | 0.00                                 |
| 5            | Полы   | дощатые, метлахская плитка, и др   | разрушение лесн. маршей, сколы  | 8.00                    | 1.00                   | 8.00                        | 35       | 2.80                                 |
| 6            | Проемы   | окна-двойные створные, ПВХ, двери-филенчатые и метал.  | дерев. блоки местами рассохлись; местами трещины в местах сопряжения коробок со стенами | 11.00                   | 1.00                   | 11.00                       | 25       | 2.75                                 |
| 7            | Отделочные работы  | внутренняя-масляное окрашивание, обои  | загрязнение, нарушение штукатурного слоя, отслоение окраски,                            | 6.00                    | 1.00                   | 6.00                        | 35       | 2.10                                 |
| 8            | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение, телевидение | удовлетворительно   | 15.00                   | 1.00                   | 15.00                       | 35       | 5.25                                 |
| 9            | Прочие работы  | крыльца, отмостка (ремонт 2019г),  | выбоины, трещины, местами разрушения  | 12.00                   | 1.00                   | 12.00                       | 30       | 3.60                                 |
| <b>Итого</b> |  |  |   | <b>100.00</b>           |                        | <b>100.00</b>               |          | <b>28,90</b>                         |

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{29}$$

| № на плане (литера) | Наименование | Материал, конструкция | Износ, % |
|---------------------|--------------|-----------------------|----------|
| 1                   | 2            | 3                     | 4        |
|                     |              |                       |          |

Инвентарный номер: 218:065-0099

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Московская, Дом 10



003-101-122-612